

COMUNE DI VALLE LOMELLINA – Provincia di Pavia
Piazza Municipio, 2 – 27020 – Valle Lomellina

OGGETTO: Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO - 1^ LOTTO – CUP G56J20000030001 – CIG:Z872DCDAD8 (LAVORI TERMOIDRAULICI) - CIG: Z042DCDAD5 (ASSISTENZE MURATURE)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Documento: CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Data: 19/10/2020

1. Oggetto

Manutenzione straordinaria per adeguamento immobile adibito a scuola secondaria con rifacimento impianto termico.

2. Progetto principale

Il progetto definitivo/esecutivo redatto dal sottoscritto Ing. Paolo Sozzani, in qualità di progettista incaricato dal Comune di Valle Lomellina, è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 16/07/2020 con delibera n. 51, per l'importo complessivo di € 50.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'affidamento (oggetto del presente certificato):

1) a misura	€	0,00 di cui €	0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
2) a corpo	€	35.437,17 di cui €	1000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
3) in economia	€	0,00 di cui €	0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € 35.437,17

3. Imprese appaltatrici

1) La ditta L'idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l., con sede in Valle Lomellina (PV), si è aggiudicata l'appalto del lotto funzionale relativo ai lavori termo-idraulici offrendo un ribasso pari al 1%, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 20.444,39 + € 500,00 di oneri sicurezza. Il tutto è documentato nella Determinazione n.64/20-P del 09/07/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico.

2) La ditta Immobiliare Castello s.r.l., con sede in Zeme (PV), si è aggiudicata l'appalto del lotto funzionale relativo alle assistenze murarie offrendo un ribasso pari al 0,5%, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 13.717,34 + € 500,00 di oneri sicurezza. Il tutto è documentato nella Determinazione n.65/20-P del 09/07/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico.

4. Relazione/variante per Interventi di Dettaglio disposti dalla D.L. finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità

Oltre al progetto principale, si sono resi necessari opere aggiuntive per la sostituzione delle valvole e dei detentori relativi ai corpi scaldanti siti al piano primo, tali opere sono state approvate mediante Determinazione n. 86/20-P del 08/10/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico, per l'importo complessivo di € 50.000,00 così suddivise:

A) Lavori a base d'appalto - VARIANTE (oggetto del presente certificato):

1) a misura	€	0,00 di cui €	0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
2) a corpo	€	36.359,63 di cui €	1000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
3) in economia	€	0,00 di cui €	0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € 36.359,63

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€	3744,00
2) Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€	1.040,00
3) I.V.A ed eventuali altre imposte	€	8.828,85
4) Imprevisti	€	27,52
5) Arrotondamenti	€	0,00

Sommano € 13.640,37

Totale € 50.000,00

5. Imprese sub-appaltatrici

Con Determinazione n. 67/20-P del 31/07/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato autorizzato il seguente subappalto:

- a favore della ditta Impresa edile Mariano Piero con sede a Valle Lomellina C.F. MRLPRI69T12F080Z, P.IVA 02235180185, per esecuzione di opere edili di assistenza muraria alla posa degli impianti, per l'importo di 3.310,30 €.

Con Determinazione n. 64/19-P del 16.07.2020 del Responsabile del Servizio Tecnico, a seguito di variante, è stato modificato il seguente appalto:

- a favore dell'impresa L'Idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l., con sede in Valle Lomellina (PV), P.IVA /C.F. 02393930181, per esecuzione delle opere di sostituzione di valvole e detentori al piano primo.

6. Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori (oneri sicurezza compresi) risulta di nette € 36.359,63 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 35.161,73
b) per la variante	€ 1.197,90
Totale spesa autorizzata per i lavori	€ 36.359,63

7. Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Piovani Simona.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Paolo Sozzani.

Il Coordinatore per la sicurezza per tutta la durata dell'opera è stato il Geom. Mattia Vandone.

8. Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 16/10/2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

9. Tempo utile per la esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori venivano stabiliti dal capitolato dei lavori giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

10. Sospensione e ripresa dei lavori

Durante i lavori si è resa necessaria una sospensione dei lavori al fine di definire in dettaglio le opere aggiuntive oggetto di variante.

Detta sospensione è stata effettuata il giorno 03/09/2020.

I lavori sono ripresi regolarmente il giorno 09/10/2020.

11. Proroghe

Al fine di realizzare i lavori oggetto di variante si è concessa ulteriore proroga di 4 giorni solari e consecutivi a seguito di Variante approvata con Determinazione n. 86/20-P del 08.10.2020.

12. Ultimazione dei lavori

Certificato di ultimazione lavori: emesso dal direttore dei lavori in data 19/10/2020 in tempo utile contrattuale.

13. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

14. Verbali di nuovi prezzi

Durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario concordare 1 nuovo prezzo in sede di variante.

15. Lavori in economia

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

16. Anticipazione in denaro

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse anticipazioni in denaro.

17. Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e di variante ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

18. Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le varianti sopra citate.

19. Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi formali ordini di servizio.

20. Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23/10/2020 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 35.647,17
- A dedurre ribasso d'asta del 1,00% su € 21860,90 (Opere termoidrauliche)	€ 218,61
- A dedurre ribasso d'asta del 0,50% su € 13786,27 (Assistenze murarie)	€ 68,93
Restano nette	€ 35.359,63 +
- Importo anticipazioni	€ 0,00
- Oneri di sicurezza	€ 1000,00 +
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa:	€ 0,00
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 36.359,63

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 36.359,63
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 36.359,63
Minore spesa di	€ 0,00 .

21. Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

22. Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

23. Tempo stabilito per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione

In base al comma 3, ex art. 141 del D.Lgs 163/06 il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 16/01/2021.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno **16 ottobre 2020** in contraddittorio con l'Appaltatore ed i Subappaltatori, infatti oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, sono intervenuti alla stessa:

- 1) Sig. Carabelli Pier Roberto - Sindaco del Comune di Valle Lomellina, in rappresentanza del Comune di Valle Lomellina, committente - stazione appaltante;
- 2) Sig. Edoardo Cocchetti - in rappresentanza della ditta appaltatrice L'Idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l.
- 3) Sig. Roberto Pizzamiglio - in rappresentanza dell'Impresa appaltatrice Immobiliare Castello S.r.l.
- 4) Sig. Mariano Piero - in rappresentanza della ditta subappaltatrice Impresa edile Mariano Piero.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, della variante e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella variante con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è giunti alla conclusione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate del capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, l'anno 2020, il mese di ottobre, il giorno diciannove, in Valle Lomellina, il sottoscritto ing. Paolo Sozzani, visto:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la successiva variante;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonea manovalanza;
- c. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere eseguite;
- e. che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale ;
- f. che non ci sono stati danni di forza maggiore;

- g. che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è compreso nelle somme autorizzate ;
- h. che l'Appaltatore ha regolarmente provveduto alle assicurazioni del personale dipendente, previste dalle vigenti leggi e disposizioni (INAIL-INPS);
- i. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, senza proroghe;
- j. la relazione del Direttore dei Lavori sullo Stato Finale;
- k. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l. che i lavori si sono svolti regolarmente salvo alcune modifiche rientranti nella discrezionalità della Direzione Lavori, resesi necessarie per il buon andamento dei lavori stessi ed un miglior risultato del complesso dell'opera;
- m. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna.

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

CERTIFICA

che i lavori di “di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO” eseguiti dalla ditta L'Idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l., con sede in Valle Lomellina (PV), P.IVA /C.F. 02393930181, e dalla ditta Immobiliare Castello s.r.l., con sede in Zeme (PV), P.IVA /C.F. 02064110188, in base al contratto originario (scrittura privata) ed alla successiva variante approvata con Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 86/20-P del 08.10/2020, **sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa** come segue:

- Ammontare del conto finale ditta L'Idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l.	€ 22.142,29 +
- Ammontare del conto finale ditta Immobiliare Castello s.r.l.	€ 14.217,34 +

Resta il credito dell'Impresa in nette **€ 36.359,63 + IVA**

(diconsi euro Trentaseimilatrecentocinquantanove /63 + IVA 22%)

che possono essere corrisposti alle rispettive ditte di cui sopra, a saldo di ogni loro avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, importo che è riconosciuto congruo e compensativo di ogni pretesa dell'Impresa, anche per interessi di qualsiasi natura, fatta salva la superiore approvazione del presente atto.

IL DIRETTORE LAVORI

Ing. Paolo Sozzani

LA DITTA APPALTATRICE - L'Idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Sig. Cocchetti Edoardo

LA DITTA APPALTATRICE - Immobiliare Castello s.r.l.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Sig. Roberto Pizzamiglio

IL COMMITTENTE/STAZIONE APPALTANTE - PER IL COMUNE DI VALLE LOMELLINA

Il Sindaco - Carabelli Pier Roberto